

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-1005/17

Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2020. DO 15.12.2020.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je zaključak od dana 27.11.2019. kojim se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina određuje za dan 09.12.2019. u 11,00 sati.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom u sklopu predmetnog ovršnog postupka, vrijednost nekretnine kčbr. 37/1 utvrđena je u iznosu od 2.300.000,00 kn, a vrijednost nekretnine kčbr. 37/2 utvrđena je u iznosu od 656.000,00 kn.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina od dana 09.12.2019., stečajni upravitelj ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) i punomoćnik založnog vjerovnika suglasili su se sa iskazanim vrijednostima nekretnina te su iste utvrđene.

Određeno je da će se daljnja odluka donijeti pisanim putem.

Stečajni upravitelj je od početka godine jedanput tjedno požurivao sud da zakaže sljedeću radnju, te je podneskom zatražio i od predsjednika suda da požuri zakazivanje sljedeće radnje.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom te zastoje ovršnih postupaka, stečajni upravitelj podnio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu obrazloženi podnesak kojim traži žurno poduzimanje sljedeće ovršne radnje.

Dana 14.09.2020. stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku i isplatu primjerene naknade jer se ovršni postupak vodi gotovo 7 godina.

Dana 23.10.2020. stečajni upravitelj je primio Rješenje povodom zahtjeva za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, kojim se utvrđuje da je zahtjev osnovan, te se određuje rok 6 mjeseci za rješenje predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- zkčbr. 37/1, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 20103 m², upisana u ZK uložak 1114, K.O. Vrba
- zkčbr. 37/2, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 1 jutro i 5755 m², upisana u ZK uložak 1162, K.O. Vrba

obje upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Na obje nekretnine pod brojem Z-8377/10, upisana je hipoteka u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 9296322347, a na nekretnini kčbr. 37/1 upisano je i založno pravo založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Ugovorom o ustupu tražbine od dana 06.07.2018. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 9296322347, ustupila je tražbinu po osnovi hipoteke društvu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367.

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, nastavljen je postupak ovrhe na navedenim nekretninama, a koji se vodi pod posl. br.: Ovr-517/19.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje od Općinskog suda u Slavonskom Brodu da postupi po Rješenje suda, zakaže sljedeću ovršnu radnju i predmet riješi u roku 6 mjeseci, odnosno do 20.04.2021. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.12.2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.